



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Маңғыстау Мангистауская
2. Ауданы Район	Мұнайлы Мунайлинский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Қызылтөбе ауылдық округі, Қызылтөбе ауылы, Желтоқсан көшесі, №34/8 ғимараты сельский округ Кызылтөбе, село Кызылтөбе, улица Желтоқсан, строение №34/8
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	13:203:084:5056:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	21467
8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Балабақша (А) Детский сад (А)
9. Қордың санаты Категория фонда	Тұрғын емес нежилой

(нежилойной, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӨЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1648,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	52
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	8231	11. Қабырға материалы Материал стен	ұлуғас камень-ракушечник
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1434,3	12. Сапынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. аланы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002214574886

Паспорт
Паспорт составлен

29.09.2021

ж. жасалған

Мұнайлы аудандық тіркеу және
жер кадастры бөлімі басшысы
Руководитель отдела Мунайлинского
района по регистрации и земельного
кадастру

(орны / подпись)

Абдиров К.С.

М.О.

М.П.

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерпенуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
A (2016) - Детский сад						
1	Іргетасы Фундамент	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	жақсы хорошее	0		
2	a) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	ұлутас камень-ракушечник	жақсы хорошее	0		
		б) ара қабырға перегородки	ұлутас камень-ракушечник	жақсы хорошее	0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ж.б. плиты	жақсы хорошее	0	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр крыша	профилді тақта / профлист	жақсы хорошее	0		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон, кафель	жақсы хорошее	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик / металлопластик	жақсы хорошее	0	
		есіктер двери	металды ағаш / металлическое дерево	жақсы хорошее	0	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған, аралған штукатурка, лобелка	жақсы хорошее	0	
		сыртқы наружные	сыланған, аралған штукатурка, лобелка	жақсы хорошее	0	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	привозное	жақсы хорошее	0		
10	Канализация / Канализация					
11	Электримен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	жақсы хорошее	0		
12	Жылы Отопление	печті / печное				
13		газ печті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	жақсы хорошее	0
қатты отын мен на твердом топливе						
18		аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе			
қатты отын мен на твердом топливе						
19						
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

1

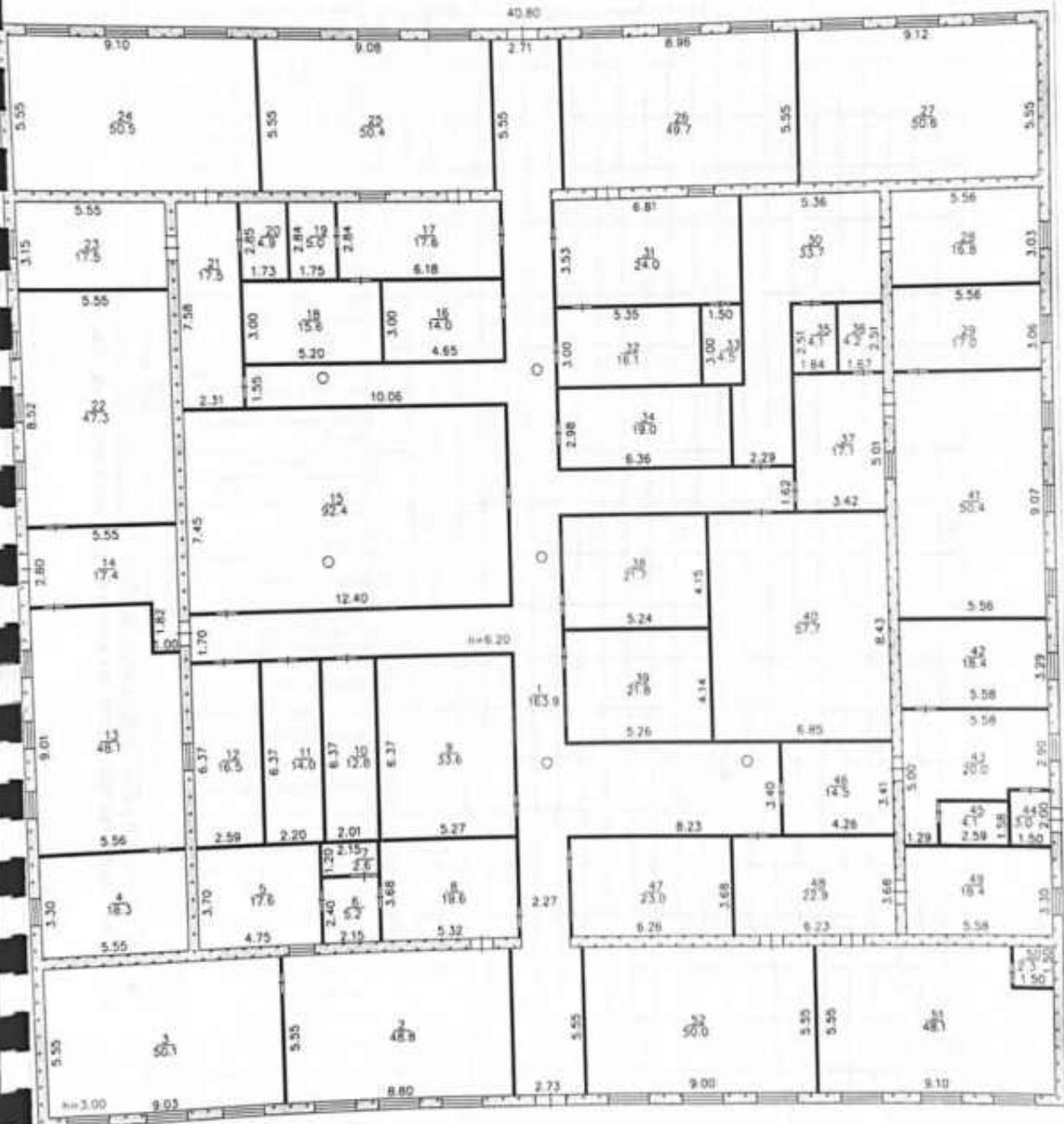
1

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағытын өтпеген құжаттар бойынша / По эксклюзивным документам	Шығынысқа пайдаланған бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
	Бағыты / аесто	нетікті құрылыс астындағы негізгі құрылыс стронинағы	Бағана да саулар мен құрылыс астындағы под прочие постройки и сооружекияны	6	7	8	Жабдыкталған аудандар / оборудованные площади			жасыл отырғызулар / зеленые насаждения							
							Бағана / аесто	Спорттық / спортивные	Бағана / аесто	ағашты көгал / лары / парон с	жөметі бақ / плододый сад	көгал ағаш, гүл / осетін кышба /	бағал / аесто	ағаш / аесто	басқа / прочне		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5658,0	5658,0	1979,4	1788,8	190,6	1195,4		2483,2										

подвалдарын, аула құрылыстарын, жоларын тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, хозяйственных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жөспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов											
					іргіс / фундамент	кабырғалар және кышалар / стены и перегородки	жабындар / перекрытия	тебе жабындасы / кровля	елендер / поды	ойықтар / проемы						
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
A	Дегеней сал	1648,3	8231	0	бетонды-ленталы бетонно-ленточный	ұлуғас қамыш-ракушечник	ж.б.плиты	профилді тақта профлист	бетон,кафель	металлды / металлческие						
B	Административно-бытовое корпус	140,5	506	0	бетонды-ленталы бетонно-ленточный	ұлуғас қамыш-ракушечник	ағашты деревянные	профилді тақта профлист	бетон,кафель	ағаш,металл, дерево,металл,						
Г1	Котельная	16,7	58	0	бетонды-ленталы бетонно-ленточный	ұлуғас қамыш-ракушечник	ағашты деревянные	профилді тақта профлист	бетон,кафель	ағаш,металл, дерево,металл,						
Г2	Туалет	4,0	12	0	бетонды-ленталы бетонно-ленточный	ұлуғас қамыш-ракушечник	ағашты деревянные	профилді тақта профлист	бетон,кафель	ағаш,металл, дерево,металл,						
I	Колдзес	9,4	19	0		қамыш-ракушечник										
II	Септик	3,3	7	0		қамыш-ракушечник										
III	Емюость	-	50	0		металды / металлческие										
IV	Игровой площадка	327,8	-	0												
V	Ворота	L=5,02 м.	11-2,00	0		металды / металлческие			бетон							



Шкала 1:500

Филия НАО "ГК"Пробителество для граждан" по Мангистауской области		И-№ N21467
Лист N2:	Подтажний план Мангистауская область, Мукозский район село Кашкытабуунык Жалпаксы, строения N34/8	
Дата	Ф.И.О.	подпись
29.09.2021г	исполнитель Жайлауб Т.А.	
	проверил Абдироб К.С.	



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Маңғыстау
Область	Мангистауская
2. Ауданы	Мұнайлы
Район	Мунайлинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Қызылтебе ауылдық округі, Қызылтебе ауылы, Желтоқсан көшесі, №34/8 ғимараты
Адрес	сельский округ Кызылтебе, село Кызылтебе, улица Желтоқсан, строение №34/8
6. Кадастрлық нөмір	13:203:084:5056:2
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	21457
Инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы (жоспар бойынша литер)	Әкімшілік-тұрмыстық корпус (Б)
Целевое назначение (литер по плану)	Административно-бытовой корпус (Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	140,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	10
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	506	11. Қабырға материалы	ұлтас камень-ракушечник
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	119,4	12. Салынған жылы	2017
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	0
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002214574886

Паспорт
Паспорт составлен

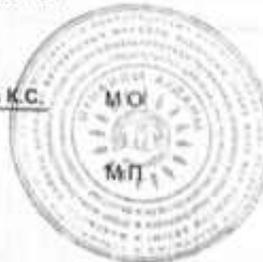
29.09.2021

ж. жасалған
г.

Мұнайлы аудандық тіркеу және
жер кадастры бөлімі басшысы
Руководитель отдела Мунайлинского
района по регистрации и земельного
кадастру

(қолы / подпись)

Абдиров К.С.



НЕПЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арнауы және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағылдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
Б (2017) - Административно-бытовой корпус						
1	Іргетасы Фундамент	бетонды - ленталы бетонно-ленточный	жақсы хорошее	0		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	ұлтас камень-раушечник	жақсы хорошее	0		
	б) ара қабырға перегородки	ұлтас камень-раушечник	жақсы хорошее	0		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	жақсы хорошее	0		
		қабатаралық междуетажное				
4	шатыр крыша	профилді тақта / профлист	жақсы хорошее	0		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон, кафель	жақсы хорошее	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик / металлопластик	жақсы хорошее	0	
		есіктер двери	металды, ағаш / металлические, дерево	жақсы хорошее	0	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған, ақталған штукатурка, побелка	жақсы хорошее	0	
		сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су қыбыры / Водопровод	привозное	жақсы хорошее	0		
10	Канализация / Канализация					
11	Электриен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	жақсы хорошее	0		
12	Жылу Отопление	леңті / печное				
13		газ леңті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	жақсы хорошее	0
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отын мен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

**ЖЕР УЧАШКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаган аудан / Незастроенная площадь																
Жер батын өтпестің құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шығандығына байланыпты бойынша / По фактическому использованию	Барын / Всего		нәртсі құрылыс астында / под основными строениями	бақпақ астында / под фундаментом	асфальт жолдар / асфальтовые покрытия	бақпақ астында / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки			жасал отырғызулар / зеленые насаждения						
		барын / всего	барын / всего						спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барын / всего	ағашты көгал / lawn / газон с дерекмен	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін күйде / в том числе	бақпақ / огорода	басқа / прочие	
1		3	140.5	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

пояснатарын, ауда құрылыстарын, жолдарың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловых пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	іріктеу / фундамент	қабырғалар және кілемдер / стены и перегородки	жабықтар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	сәлемдер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Административно-бытвой корпус	140.5	506	0	бетонды-бетонды-бетонно-бетонный	үлутас қамын-рақушечини	ағашты деревянные	профилді тақта профлист	бетон, кафель	ағаш, металл, дерек, металл

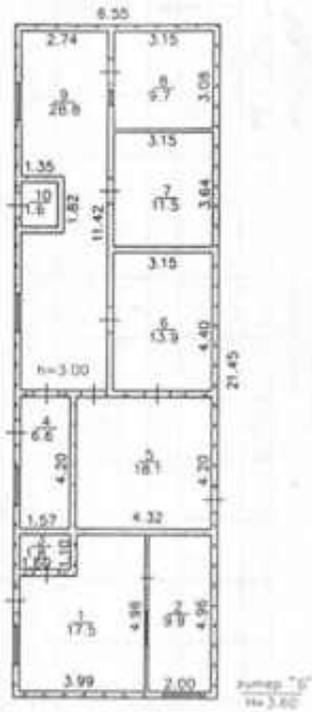
Орындаған маман  Жайлауов Т.А.

Выполнил специалист Г.А.Э. Жолы / Ф.И.О. подпись

29.09.2021 ж. жағдайына құрастырылған

Мунайлы аудандық тіркеу және жер кадастры бойынша басымы  Абайров К.С.

Руководитель отдела Мунайлинского района по регистрации и земельному кадастру (Г.А.Э. Жолы / Ф.И.О. подпись) реестршіл № 002214574886



Филиал НАО "ГК" Правительство для граждан" по Мангыстауской области		№№ N21467
Лист N3	Проектный план Мангыстауской области, Мугаллинский район село Кызылбаулино, Жалмаган строение N34/В	
Дата	Ф.И.О.	
29.09.2021г.	исполнитель:	Жайлауов Т.А.
	проверил:	Абдыров К.С.

29.09.2021



тәжірибелі және тәжірибелі	Бөлім
№ 1/2021	
және ғылым саласы	
2021 ж.	
Білім басшысы	

[Handwritten signature]



Жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Маңғыстау
Область Мангистауская
2. Ауданы Мұнайлы
Район Мунайлинский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) _____
4. Район в городе _____
5. Мекен-жайы Кызылтобе ауылдық округі, Кызылтобе ауылы, Желтоқсан көшесі, №34/8 ғимараты
Адрес сельский округ Кызылтобе, село Кызылтобе, улица Желтоқсан, строение №34/8
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 13:203:084:5056:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

Детский сад

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	<u>1648,3</u>	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	<u>1434,3</u>	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	-	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	-	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	<u>958,0</u>	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	-	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		<u>52/33</u> шт.
кабатты / кабат	<u>1</u>	
этажность / этаж	<u>1</u>	
басқа да техникалық		
иные технические характеристики		

Өзгерістер: қайта өлшеу нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: перемера

Берген күні / Дата выдачи: 29.09.2021 ж./г.

Мұнайлы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
басшысы /

Руководитель отдела Мунайлинского района по
регистрации и земельного кадастру

[Signature]
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Абдиров К.С.

М.О.М.П.

Орындаған / Исполнитель:

[Signature]
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Жайлауов Т.А.